

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba za
účelem změny užívání na obecní klubovnu
Čtyřkoly, parc. č. st. 1209, 522/2, k.ú.
Čtyřkoly**

Dokumentace pro územní a stavební řízení

11/2023

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
B.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	4
B.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
B.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
B.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.	4
B.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
B.1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
B.1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
B.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
B.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
B.1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu	5
B.1.12	Územně technické podmínky	5
B.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	6
B.1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	6
B.1.15	Sousední pozemky nedotčené prováděním stavby ani souvisejících úprav.....	6
B.1.16	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVEB	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8	Požárně-bezpečnostní řešení	12
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
B.3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	15
B.3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
B.4.1	Popis dopravního řešení	15
B.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
B.4.3	Pěší a cyklistické stezky.....	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15

B.5.1	Terénní úpravy	15
B.5.2	Použité vegetační prvky	15
B.5.3	Biotechnická opatření	16
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	16
B.6.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda....	16
B.6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu	16
B.6.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	16
B.6.4	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.	16
B.6.5	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci	16
B.6.6	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.....	17
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	17
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	17
B.8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	17
B.8.2	Odvodnění staveniště.....	17
B.8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
B.8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	17
B.8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	17
B.8.6	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	17
B.8.7	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	17
B.8.8	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich odstraňování	17
B.8.9	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
B.8.10	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	19
B.8.11	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi	19
B.8.12	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	19
B.8.13	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	19
B.8.14	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	19
B.8.15	Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny	19
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	19

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky p. č. 522/2 a st. 1209 se nachází v katastrálním území obce Čtyřkoly. Pozemky jsou převážně rovinaté v místě S.O.01 (st. 1209) je parcela svažitá k východu.

B.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

(nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem)

Projekt bude projednán ve spojeném územním a stavebním řízení. (resp. územní souhlas + ohlášení stavebního záměru)

B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

(v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby)

Dle územního plánu obce Čtyřkoly se parcela:

p. č. 522/2 a st. 1209 nachází v ploše **OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ** (sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu)

Hlavní využití:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití:

- pozemky otevřených nekrytých sportovišť např. hřiště, kurty
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (tělocvičny, fitcentra apod.)
- pozemky souvisejícího zázemí a vybavení sportovního zařízení či areálu pro jeho uživatele (sportovce a diváky) např.: o tribuny, hlediště, o sociální a hygienické zázemí o zařízení pro veřejné stravování (např. bufet, občerstvení apod.) o zařízení pro správu a vedení areálu, resp. klubu (např. kancelář, **klubová místnost apod.**)
- pozemky související dopravní infrastruktury včetně ploch pro dopravu v klidu
- pozemky související technické infrastruktury vč. opatření pro nakládání se srážkovými vodami
- pozemky veřejné a vyhrazené zeleně, dětské hřiště, mobiliář
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů (stanoviště kontejnerů na separovaný odpad)

Zásady prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby – výška hřebene (stavby) max. 10 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby upraveným terénem
- KMS max. 0,3

Stavební úpravy objektu sportovních kabin se změnou užívání na obecní klubovnu na parc. č. 522/2 a st. 1209 jsou navrženy v souladu s Územním plánem Obce Čtyřkoly.

B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Projekt Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu je zpracován bez identifikované potřeby výjimky nebo úlevy vzhledem k nedodržení požadavků právních předpisů ve vztahu k řešenému území.

B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Při zpracovávání této dokumentace pro územní a stavební řízení bylo postupováno v souladu se známými požadavky identifikovaných dotčených orgánů týkajícími se řešeného území. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů týkající se řešeného

území a vyjádření správců sítí jsou nedílnou součástí této dokumentace (viz část E - dkladová část).

V rámci provádění stavby je bezpodmínečně nutné splnit požadavky a podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Radonový průzkum nebyl proveden vzhledem k tomu, že se jedná o stávající budovu, která není určená pro trvalý pobyt osob. V tomto případě budeme přistupovat k objektu tak, jako by byl naměřen radonový index pozemku a stavby hodnoty **střední**. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávající skladby podlahy až na vrstvu hydroizolace a bude provedena nová hydroizolační vrstva splňující tyto podmínky.

B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

(Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.)

Podle údajů v katastru nemovitostí se pozemek p. č. 522/2 a st. 1209 nenachází v památkově chráněném území.

B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle údajů v územně plánovací dokumentaci a KN se pozemek nenachází v záplavovém území.

Žádná další vyznačená ochranná pásma kromě ochranných pásem podzemního vedení sítí viz část E na pozemek nezasahují.

B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

U řešené stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolí (z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.) v době jejího užívání – obecní klubovna.

Nepředpokládá se negativní vliv na odtokové poměry ve smyslu překážek odtoku při zvýšené hladině při povodni.

Z hlediska ochrany okolí při požáru jsou podmínky stanoveny v samostatné části dokumentace – požárně bezpečnostním řešení stavby. (D.1.3)

Po realizaci stavebních úprav objektu budou srážkové vody ze střech a odvodňovaných zpevněných ploch odstraňovány jejich zasakováním na pozemku pomocí akumulární nádrže a vsakovací jámy (trativodu) - stavba nemá vliv na odtokové poměry v okolí.

B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku stavebníka p. č. 522/2 a st. 1209 nevzniká potřeba asanace či demolice ani kácení vzrostlých dřevin.

B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

(nebo pozemků určených k plnění funkce lesa)

Stavba nevyžaduje vyjmutí ze zemědělského půdního fondu (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda bez ochrany BPEJ).

Stavba nevyžaduje dočasné ani trvalé zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.12 Územně technické podmínky

(zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Napojení na dopravní infrastrukturu:

– **místní komunikaci** se nemění. Objekt je dopravně napojený stávajícím sjezdem na komunikaci na parc. č. 522/2

Napojení na technickou infrastrukturu:

– **vodovod** – připojením na stávající studnu, která se nachází na pozemku stavebníka. V případě, že voda bude užívána jako pitná, bude ke kolaudaci stavby doložen rozbor vody ze studny s výsledkem pitná voda. V opačném případě, bude pitná voda dovážena.

Studna byla dodatečně povolena č.j. MUBN/270988/2023/OVH ze dne 25.7.2023.

– **kanalizace** – připojením na stávající jímku, která se nachází na pozemku stavebníka.

– **silnoproud** – stávajícím připojením na veřejnou rozvodnou síť elektrické energie (stávající el. pilíř na hranici pozemku stavebníka)

B.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Při zpracování této dokumentace nebyly identifikovány žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	522/2
– vlastnické právo:	Obec Čtyřkoly <i>č. p. 70, 25722 Čtyřkoly</i>
– druh pozemku	ostatní plocha
– výměra	12566m ²
Parcelní číslo	st. 1209
– vlastnické právo:	Obec Čtyřkoly <i>č. p. 70, 25722 Čtyřkoly</i>
– druh pozemku	ostatní plocha
– výměra	66m ²

B.1.15 Sousední pozemky nedotčené prováděním stavby ani souvisejících úprav

Parcelní číslo	767/2 a 522/20
– vlastnické právo:	Obec Čtyřkoly <i>č. p. 70, 25722 Čtyřkoly</i>
Parcelní číslo	460/8
– vlastnické právo:	Toman Richard <i>č. ev. 210, 25722 Čtyřkoly</i>
– vlastnické právo:	Tomanová Apolena <i>č. ev. 210, 25722 Čtyřkoly</i>
Parcelní číslo	522/17, 460/1
– vlastnické právo:	Kučerová Věra <i>č. ev. 44, 25722 Čtyřkoly</i>

Parcelní číslo **522/9, 443/2**

– vlastnické právo:

Kunčík Petr

č. ev. 36, 25722 Čtyřkoly

Parcelní číslo **806**

– vlastnické právo:

SJM Pešek Josef a Pešková Eva

Na Výsluní 2309/24, Strašnice,

10000 Praha 10

Parcelní číslo **807**

– vlastnické právo:

Jírovec Miloslav

č. ev. 38, 25722 Čtyřkoly

Parcelní číslo **787**

– vlastnické právo:

Ředitelství silnic a dálnic ŘSD

Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

B.1.16 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná nebo bezpečnostní pásma nepřesahují mimo pozemky stavebníka.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVEB

S.O.01

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu fotbalových kabin se změnou užívání na obecní klubovnu. Stávající objekt fotbalových kabin (SO01) má tvar obdélníku, střecha je pultová. Řešený objekt je zděný se založením na základových pasech a desce z betonu. Objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Fasáda je tvořena silikonovou omítkou se zateplením z EPS, omítka je šedé barvy, sokl je tvořen tmavě šedou mozaikovou omítkou s izolantem z XPS. Krov je pultový z dřevěných krokví, střešní krytina plechová falcovaná.

Stavební úpravy objektu (přístavba a nástavba) budou zahrnovat následující: Dojde k vybourání stávající podlahy až na vrstvu hydroizolace a bude provedena nová hydroizolační vrstva a nová skladba podlahy. Vnitřní příčky budou vybourány a zhotoveny nové v nových pozicích. Stávající zateplení objektu se odstraní a bude zhotoveno nové. Stávající obvodové zdivo bude zachováno a bude zachován i obdélníkový půdorys objektu. Stávající střecha bude odbourána až na úroveň stávající překladů. Stávající stavební otvory budou zvětšeny, přebourány a budou vybourány nové, aby došlo k prosvětlení objektu a možnosti přirozeného větrání místností. Budou zhotoveny nové překlady. Východní, severní a jižní obvodová stěna se nadezdí a bude provedena nová skladba pultové střechy se sklonem 22°. Nadezděním obvodových stěn se změní výška hřebenu střechy z 3,025m na 4,6m a zvětší se její sklon. Na východní straně objektu vznikne prostorná zastřešená terasa se zábradlím a novým schodištěm, které bude sloužit k překonání výškové úrovně terénu. Zastřešení terasy bude se stejnou krytinou a ve stejném sklonu jako pultová střecha objektu a obě konstrukce budou provázány společným krovem. Vytvoří se tak dojem sedlové střechy s výškou hřebene 4,6m. Ve střední části střechy terasy bude střešní krytina tvořena průhledným materiálem, aby došlo k lepšímu prosvětlení objektu.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

(u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy, přístavba a nástavba.

Stavba je ve stavu, která odpovídá jejímu stáří a použitým materiálům při relevantní údržbě a může nadále plnit svůj účel. Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu a změna jeho užívání na obecní klubovnu. Stavební úpravy objektu budou výrazné a ze stávajícího stavu zbydou pouze základy a obvodové stěny objektu, do kterých bude zasahováno – zvětšení, přebourání a zhotovených nových stavebních otvorů.

B.2.1.2 Účel užívání stavby.

Stávající objekt sloužil obci jako kabiny a zázemí pro fotbalové hřiště. S místnostmi: sklad, WC, sprchy a kabiny/společná místnost. Se stavebními úpravami objektu se změní i jeho účel užívání na obecní klubovnu. Navržené změny jsou v souladu s Územním plánem Obce Čtyřkoly.

B.2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Předmětem této dokumentace pro územní a stavební řízení je trvalá stavba.

B.2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

(a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby)

Stavba je navržena bez identifikovaných požadavků na výjimky z technických požadavků na stavby

B.2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Při zpracovávání této dokumentace pro územní a stavební řízení bylo postupováno v souladu se známými požadavky identifikovaných dotčených orgánů týkajících se řešeného území. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů týkající se řešeného území a vyjádření správců sítí jsou nedílnou součástí této dokumentace (viz část E - doložková část).

V rámci provádění stavby je bezpodmínečně nutné splnit požadavky a podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů.

B.2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Předmětem této dokumentace pro územní a stavební řízení není stavba vyžadující ochranu podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

B.2.1.7 Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

S.O.01 – Objekt je navržen jako přízemní nepodsklepený dům ve tvaru obdélníku s pultovou střechou se sklonem 22°. Vnější celkové rozměry objektu jsou 14,5 x 4,8 m. Na východní straně objektu vznikne prostorná zastřešená terasa se zábradlím a novým schodištěm. Terasa bude obdélníková s celkovými vnějšími rozměry 14,5 x 4,8m (stejně jako rozměry objektu). Zastřešení terasy bude se stejnou krytinou a ve stejném sklonu jako pultová střecha objektu a obě konstrukce budou provázány společným krovem. Vytvoří se tak dojem sedlové střechy s výškou hřebene 4,6m.

Objekt bude sloužit jako obecní klubovna, tudíž nebude určena pro trvalý pobyt osob.

Kapacity stavby byly stanoveny takto:

Zastavěnost pozemku p.č. 522/2, st.1209

- parcela p.č. 522/2, st. 1209	100 %	12.632,0 m ²
- S.O.01 – obecní klubovna	1,1, %	144,0 m ²
- zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání):	8,8 %	1112,0 m ²
jedná se o stávající zpevněné plochy dle zaměření (komunikace asfaltová, komunikace zpevněná atd.)		
- ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM	9,9 %	1256,0 m ²
- ZELENĚ (KZ)	90,1 %	12.488,0 m ²

Stavební úpravy objektu a změna jeho užívání na obecní klubovnu na parc. č. 522/2 a st. 1209 je navržena v souladu s Územním plánem obce Čtyřkoly.

(S.O.01) obecní klubovna:

- celkový obestavěný prostor	270,2 m ³
- celková zastavěná plocha (bez schodiště)	130,5 m ²

B.2.1.8

Základní předpoklady výstavby

(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Orientační lhůta výstavby s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odhadována na 12–18 měsíců. Průběh výstavby bude upřesněn stavebníkem podle možností čerpání finančních prostředků a klimatických podmínek.

Předpokládají se následující etapy postupu výstavby ve vazbě na vydání stavebního povolení:

- zpracování dokumentace pro provedení stavby
- příprava staveniště
- bourací práce
- dokončení nosných konstrukcí, kce. střechy a střešního pláště
- dokončení vnějších výplní otvorů a technických zařízení
- dokončení vnějších i vnitřních povrchů a interiérových úprav

Uvedené etapy jsou pouze orientační a závisí na možnostech stavebníka.

B.2.1.9

Orientační náklady stavby.

Náklady stavby byly stanoveny v úrovni 4,0 mil. Kč. Bez DPH

Rozpočet stavby byl vypracován v programu DEK KUBIX, URS 2023.

Přesný rozpočet bude vypracován v rámci PD pro provádění stavby.

B.2.2

Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.1

Urbanismus

(územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Navržený objekt respektuje urbanistickou strukturu okolní zástavby, na kterou ve vhodné míře hmotově navazuje a tvarem vychází z jejího převažujícího charakteru a je v souladu s Územním plánem obce Čtyřkoly.

B.2.2.2 Architektonické řešení

(kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Objekt je navržen jako přízemní nepodsklepený dům ve tvaru obdélníku s pultovou střechou se sklonem 22°. Vnější celkové rozměry objektu jsou 14,5 x 4,8 m. Na východní straně objektu vznikne prostorná zastřešená terasa se zábradlím a novým schodištěm. Terasa bude obdélníková s celkovými vnějšími rozměry 14,5 x 4,8m (stejně jako rozměry objektu). Zastřešení terasy bude se stejnou krytinou a ve stejném sklonu jako pultová střecha objektu a obě konstrukce budou provázány společným krovem. Vytvoří se tak dojem sedlové střechy s výškou hřebene 4,6m.

Barevné řešení vychází z navržených materiálů, okolí domu a převažující vesnický charakter zástavby. Projekt počítá s bílou omítkou, dřevěnou terasou s dřevěným zábradlím a schodištěm. Střecha šikmá s falcovaným plechem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je dopravně napojený stávajícím sjezdem na komunikaci na parc. č. 522/2. Do objektu se vstupuje přes terasu na východní straně objektu. K překonání výškové úrovně terénu mezi pozemky slouží navržené schodiště.

Hlavní vstup do řešeného objektu obecní klubovna je v úrovni prvního nadzemního podlaží ($\pm 0,000=1.NP$). Objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Vchází se do hlavní společenské místnosti klubovny s kuchyňkou, ze které se vstupuje buď do skladu a následně do technické místnosti, anebo na toalety. Toalety mají společnou předsiň. Jedna kabinka slouží pro muže a druhá pro ženy.

Terasa je přístupná ze společenské místnosti vstupními dveřmi a pomocí HS portálu.

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Na řešenou stavbu obecní klubovny se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění platném k datu zpracování této dokumentace. Obecní klubovna není řešena jako bezbariérová vzhledem ke stávající stavbě, terénu atd.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Podrobnosti o opatřeních na technických zařízeních z hlediska popálení, zásahu elektrickým proudem a výbuchu jsou uvedeny v příslušných částech této dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.1 Stavební řešení

Navržený objekt obecní klubovny je jednopodlažní s pultovou střechou. Na východní straně objektu je navržena prostorná terasa. Zastřešení terasy bude se stejnou krytinou a ve stejném sklonu jako pultová střecha objektu a obě konstrukce budou provázány společným krovem. Vytvoří se tak dojem sedlové střechy s výškou hřebene 4,6m. Podlaha trasy bude na úrovni -0,02m.

Podrobnosti o stavebním řešení jsou uvedeny v části D.

B.2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je navržen na původních základech a železobetonové podkladové desce.

Svislé nosné obvodové konstrukce nadzemní části objektu budou ponechány z původního zdiva a budou na určitých místech dozděny z pórobetonového zdiva Ytong Univerzal P3-450 tl. 375 mm + TI – Fasádní polystyren EPS 70F tl. 200mm.

Nosná konstrukce nad 1.NP bude provedena z dřevěného krovu.

Podrobnosti o konstrukčním řešení a materiálovém řešení nosných konstrukcí jsou uvedeny v části D.

B.2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popř. jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby;
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Technické řešení

Níže ve výčtech uvedená technická a technologická zařízení jsou navržena za účelem zajištění dodávky pitné a teplé vody, odvodu splaškových a dešťových vod, zajištění a udržování tepelné pohody, zajištění energie pro vytápění, měření spotřeb, regulaci výkonu a spotřeby energie, zajištění dodávky elektrické energie a zajištění přístupu k televiznímu vysílání, telekomunikacím a internetu.

Koncepce technických a technologických zařízení byla optimalizována pro minimalizaci vzájemného negativního ovlivňování jednotlivých systémů a omezení množství míst jejich křížení vyžadujících specifická řešení a míst, kde by bylo vzhledem k užívání stavby nutno zařízení chránit proti mechanickému poškození nebo provádět jinou než běžnou údržbu.

Všechna níže uvedená technická a technologická zařízení byla navržena tak, aby byly dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí o umístění stavby, podmínky jednotlivých správců sítí uvedené v jejich vyjádřeních k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a požadavky obecně závazných právních předpisů v podrobnosti pro účely veřejnoprávního projednání. Podmínkou jejich realizace je zpracování dokumentace pro provádění stavby, která upřesní všechny parametry tak, aby byl zajištěn soulad výsledného řešení s požadavky právních předpisů a relevantních českých technických norem V případě úpravy parametrů stanovených v této dokumentaci nebo zjištění nesouladu s požadavky právních předpisů je zpracovatel dokumentace pro provádění stavby povinen tyto úpravy projednat.

Podrobný popis technického řešení je pro jednotlivá technická a technologická zařízení uveden v části D této dokumentace (viz části D.1.4).

Dokumentace řešené stavby obecní klubovny zahrnuje tato technická zařízení:

B.2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

B.2.7.2.1 Vytápění

Objekt obecní klubovny bude vytápěn teplovodně, pomocí podlahového topení. Zdrojem tepla bude **tepelné čerpadlo vzduch voda o jmenovitém výkonu 6,2kW**, např. Vaillant FLEX Thermo VWF 57/4 o výkonu 6,2kW při A7W35.

B.2.7.2.2 Vodovod

Objekt obecní knihovny bude napojen na stávající **studnu**, která se nachází na pozemku stavebníka. V případě, že voda bude užívána jako pitná, bude ke kolaudaci stavby doložen rozbor vody ze studny. V opačném případě, bude pitná voda dovážena.

B.2.7.2.3 Ohřev TUV

TUV pro potřeby obecní klubovny bude natápěna tepelným čerpadlem. Teplá voda bude akumulována v zásobníku o **objemu 80 litrů**, který bude vybaven elektrickou patronou pro dodatečné dotápění (bivalence). TUV v kuchyňce bude připravována průtokovým elektrickým ohříváčem.

B.2.7.2.4 Kanalizace splašková

Objekt obecní klubovny bude napojen na stávající **jímku**, která se nachází na pozemku stavebníka.

B.2.7.2.5 Kanalizace dešťová

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka pomocí zasakovacího pera (trativod).

B.2.7.2.6 Silnoproudá elektřina

Objekt bude napojen na silnoproudý rozvod (ČEZ) přes stávající elektroměrný pilíř na hranici pozemku stavebníka, příkon přípojky 3Fx25A.

B.2.8 Požárně-bezpečnostní řešení

V potřebném rozsahu uvedeno v samostatné části této dokumentace (viz D.1.3).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění platném k datu zpracování této dokumentace. Tepelně-technické vlastnosti (zejména součinitel prostupu tepla U) jednotlivých konstrukcí obálky budovy jsou navrženy podle ČSN 73 0540 *Tepelná ochrana budov* na hodnoty doporučené touto normou anebo lepší než doporučené za současného splnění požadavku na průměrný součinitel prostupu tepla podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění platném k datu zpracování této dokumentace.

Energetická náročnost stavby

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov podle požadavků **zákona 406/2000 sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov**, ve znění platném k datu zpracování této dokumentace, je doloženo samostatnou přílohou – Průkaz energetické náročnosti budovy (viz část E).

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.10.1.1 Obecné zásady

Parametry stavby z hlediska větrání, vytápění, osvětlení a zásobování vodou jsou řešeny především s důrazem na zajištění minimálních požadovaných hodnot a komfortu uživatelů a s ohledem na energetickou hospodárnost stavby při zvoleném tvarovém a dispozičním řešení.

B.2.10.1.2 Parametry větrání

Parametry stavby z hlediska větrání, vytápění, osvětlení a zásobování vodou jsou řešeny především s důrazem na zajištění minimálních požadovaných hodnot a komfortu uživatelů a s ohledem na energetickou hospodárnost stavby při zvoleném tvarovém a dispozičním řešení.

Větrání je navrženo jednak k zajištění trvalého větrání v navržených místnostech, jednak k zajištění nárazového větrání pro odvod vzduchu z místností se zdrojem znečišťujících látek podle ČSN EN 15665 (ve znění Z1:2011).

V pobytových prostorech (klubovna) je základním požadavkem zajištění přímého větrání minimální intenzity větrání $0,3 \text{ h}^{-1}$ až $0,6 \text{ h}^{-1}$ (s doplňujícím kritériem doporučené hodnoty dávky venkovního vzduchu $25 \text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{os})$) a k jeho splnění se předpokládá pravidelné větrání otíráním okenních otvorů uživateli.

Je navrženo přirozené větrání – okny, doplněné o možnost odtahu z WC a digestoř v kuchyňském koutu, i tyto místnosti jsou však větrané přirozeně – okny.

Odvod vzduchu z místností se zdrojem znečišťujících látek v rámci bytů je navržen rovněž otevíráním okenních otvorů uživateli/ventilátory při provozním stupni pro nárazové odvětrání s výchozími parametry:

Záchody	50 m^3/h
Kuchyně	400 m^3/h

B.2.10.1.3 Parametry vytápění

Vytápění je navrženo pouze v prostorech, kde je potřeba udržování teploty vzhledem k pobytu osob.

Pro jednotlivé vytápěné prostory byly stanoveny tyto výchozí parametry:

Návrhová teplota společenské místnosti klubovny:	20 °C
Návrhová teplota technické místnosti a skladu:	15 °C
Návrhová teplota WC:	24 °C

Tepelné ztráty byly stanoveny pro tyto parametry lokality:

Lokalita:	(okr. Benešov)
Výpočtová venkovní teplota:	-15 °C
Průměrná teplota (v otopném období)	3,9 °C

Ve všech vytápěných místnostech jsou navržena zařízení pro regulaci tepla.

Podrobnosti viz D.1.4.2(vyt).

B.2.10.1.4 Parametry osvětlení

Ve všech obytných místnostech je dispozičním uspořádáním a velikostí okenních otvorů zajištěno dostatečné denní osvětlení (v souladu s požadavky ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-2).

Parametry pro umělé osvětlení obytných budov jsou dány ČSN 73 4301 a při výběru konkrétních osvětlovacích prvků se předpokládá dodržení hodnot udržované osvětlenosti na srovnávací rovině, indexu oslnění a indexu podání barev (ve vnitřních prostorech bytů s nutností zajištění místním osvětlením nebo možností jeho připojení).

B.2.10.1.5 Parametry zásobování vodou

Hlavní parametry vnitřního vodovodu jsou dány ČSN 75 5409 a souborem ČSN EN 806 v platném znění.

Hlavní parametry přípravy teplé vody jsou dány ČSN 06 0320 a souborem ČSN EN 15316-3.

Tyto parametry musí být dodrženy v rámci provedení stavby při dimenzování rozvodů, zařízení a volbě konkrétních výrobků a zabezpečovacích prvků.

Podrobnosti viz D.1.4.1(zti) a D.1.4.2(vyt).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl proveden vzhledem k tomu, že se jedná o stávající budovu, která není určena pro trvalý pobyt osob. V tomto případě budeme přistupovat k objektu

tak, jako by byl naměřen radonový index pozemku a stavby hodnoty **střední**. V rámci stavebních úprav dojde k vybourání stávající skladby podlahy až na vrstvu hydroizolace a bude provedena nová hydroizolační vrstva splňující tyto podmínky

Projekt navrhuje základní opatření a to hydroizolační a protiradonovou vrstvu z vhodných asfaltových pasů viz PD.

B.2.11.2

Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není relevantní.

B.2.11.3

Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není relevantní.

B.2.11.4

Ochrana před hlukem

Informace o umístění stavby v katastrálním území

Stavba se nachází k.ú.Čtyřkoly [624331] na parc. č. 522/2 a st.1209.

Dispoziční řešení stavby s uvedením účelu užití jednotlivých místností

Jedná se obecní klubovnu s přízemním podlažím, nepodsklepenou částí a prostornou zastřešenou terasou. Dispoziční řešení je podrobně řešeno v PD.

Popis zdrojů hluku umístěvaných v rámci navrhované stavby RD

Stavba obsahuje zdroj hluku (tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 6,2kW) Je navrženo tepelné čerpadlo Vaillant FLEX Thermo VWF 57/4 o výkonu 6,2kW při A7W35). Hlukové posouzení daného zdroje následuje jako příloha PD.

Z provozu obecní klubovny nebude vznikat nadměrný hluk, který by překročil hygienické limity hluku na hranici pozemku stavebníka ani ohrožoval vlastní stavbu a její okolí viz hlukové posouzení.

Průzkum územně plánovací dokumentace

Bylo provedeno šetření stávající platné územně plánovací dokumentace. V nejbližším okolí stavby **nejsou plánovány žádné nové komunikace, železnice či jiné komerční zóny**, u kterých lze předpokládat, že budou po uvedení do provozu zdrojem hluku pro plánovanou stavbu.

Bylo provedeno místní šetření a v nejbližším okolí navrhované obecní klubovny nejsou domy vybaveny zdroji hluku jako např. tepelné čerpadlem VZT jednotka apod, která by nadměrně zatěžovala danou stavební parcelu.

V nejbližším okolí obecní klubovny se nenacházejí hlučné provozny jako např. truhlárna, autoservis apod.

Ve vzdálenosti cca 44m prochází silnice I/3 (E55). Dle Hlukových map vykazuje v místě stavby hluk těchto hodnot

L_{dvn} 60-65 dB – mezní hodnota 70 dB

L_n 55-60 dB – mezní hodnota 60 dB

Jedná se o neobytnou stavbu, která slouží k nárazovému užívání, v objektu je jedna pobytová místnost

Vlastní vyhodnocení hlukových poměrů v lokalitě - ZÁVĚR

Novostavba obecní klubovny je navržena v místě, které není zatíženo nadměrným hlukem z dopravy, provozu výrobních nebo podobných zařízení ani z provozu okolních Rodinných domů.

Z provozu obecní klubovny nebude vznikat hluk, který by překročil hygienické limity pro denní a noční dobu na hranici pozemku stavebníka.

B.2.11.5

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou relevantní.

B.2.11.6 Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k umístění objektu mimo poddolované nebo jinými účinky zatížené území není relevantní.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen na stávající **studnu (na pozemku stavebníka)** pomocí nového vedení po pozemku stavebníka. V případě, že voda bude užívána jako pitná, bude ke kolaudaci stavby doložen rozbor vody ze studny. V opačném případě, bude pitná voda dovážena.

Objekt bude napojen na **stávající jímku (na pozemku stavebníka)** pomocí nového vedení po pozemku stavebníka.

Rozvodná síť elektrické energie – napojení na stávající rozvodnou distribuční síť ČEZ bude provedeno přes **stávající elektroměrný pilíř**.

B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizace – přípojka z plastových trub **KG, DN 150**, ve spádu min 3%, množství odváděných splaškových vod 0,64 m³/d.

Vodovod – napojení ze studny – plastové hadice HDPE, **DN 25 PE d32** ve spádu 0,5 %.

Rozvodná síť elektrické energie – z přípojkové skříně objektu SS102/NKS1P bude kabelem H07VV-U 4J95 (CYKY-J 4x95 mm²) připojen elektroměrový rozváděč RE-1. Hlavní jistič **3Fx25A**

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 Popis dopravního řešení

(včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace)

Dopravní řešení obecně spočívá jednak v zajištění dostatečné kapacity pro dopravu v klidu a odpovídajících prostorových nároků v rámci nekrytých parkovacích stání, jednak v připojení na pozemní komunikaci.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dopravně napojený stávajícím sjezdem na komunikaci. Na parcele č. 522/2 budou vymezeno 5 parkovacích stání.

B.4.3 Pěší a cyklistické stezky

Cyklistické ani turistické stezky se v blízkosti navrhovaného objektu nenachází.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1 Terénní úpravy

Pozemky jsou převážně rovinaté v místě S.O.01 (st. 1209) je parcela svažité k východu. Výškový rozdíl mezi pozemky je 1,5m. Terénní úpravy budou spočívat v provedení násypu pod částí terasy. Výškový rozdíl mezi objektem a vedlejším pozemkem bude překonán pomocí nového schodiště. Modelace terénu z jižní a severní strany objektu bude provedena tak, aby byl vytvořen spád max 1:2 od objektu.

B.5.2 Použité vegetační prvky

Převážná část navazujícího pozemku bude po úpravách zatravněna a částečně doplněna vhodnou výsadbou.

B.5.3 Biotechnická opatření

S ohledem na umístění stavby nejsou navrhována žádná biotechnická opatření, která by měla zajišťovat funkci ochrany přírody a krajiny. Veškeré zachovávané stávající nebo nově navrhované vegetační prvky mají především okrasný účel.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Obecně objekt Obecní klubovny a její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Z provozu objektu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno způsobem v místě obvyklým. Tříděný odpad bude odnášen a ukládán do veřejných kontejnerů na tříděný odpad vzdálených cca 350 m. Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění platném k datu vydání této dokumentace, a souvisejícím nařízením vlády.

Vliv na životní prostředí bude posouzen odborem životního prostředí při MěÚ Benešov, jejichž stanoviska jsou součástí části E-DOKLADOVÁ ČÁST.

B.6.1.1 Celkové produkované množství a druhy odpadů a emise

Na základě třídění podle vyhlášky č. 541/2020 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, se při běžném užívání stavby předpokládá výskyt komunálních odpadů (skupina 20) a odpadních obalů (podskupina 15 01), bez nebezpečných látek, v celkovém množství odpovídajícím běžné domácnosti (tj. max. cca 550 Kg na obyvatele podle dostupných průměrných údajů z roku 2017). Tyto odpady budou v souladu s údaji na obalech a obecnými zásadami podle druhu přednostně odkládány do obecních nádob pro tříděný odpad a bioodpad, nevytříditelné zbytky do nádob pro směsný komunální odpad se smluvně zajištěným odvozem a odstraněním.

Nakládání s výše uvedenými i ostatními odpady vzniklými při užívání stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je odpovědností uživatele stavby.

Odpady ze stavební činnosti jsou řešeny v článku B.8.8

B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)

Navrhovaný objekt je umístěn v intravilánu obce a svým tvarem a výškovým uspořádáním umožňuje dobré napojení okolních objektů (po stránce technické a architektonické). Z tohoto důvodu není negativně ovlivněn ráz krajiny ani ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaný objekt obecní klubovny nebude ovlivňovat žádný z prvků soustavy chráněných území Natura 2000.

B.6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

B.6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

(základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno)

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

B.6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

(rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů)

Řešená stavba nemá žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

(splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

V rámci zpracování této dokumentace nebyly identifikovány žádné podmínky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výstavba jednoduché obecní klubovny neklade významné potřeby na média a stavební hmoty. Stavba je navržena v blízkosti komunikace umožňující zásobování stavebními hmotami a přejezd stavební techniky.

Elektřina bude zajištěna ve staveništním rozvaděči na stávajícím pilíři, voda pro potřeby stavby bude zajištěna ze stávající studny na pozemku stavebníka.

B.8.2 Odvodnění staveniště

Jedná se o nepodsklepenou stavbu se zemními pracemi o malém rozsahu, odvodnění staveniště není potřeba.

B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dopravně napojený stávajícím sjezdem na komunikaci na parc. č. 522/2

A je zde umožněno zásobování stavebními hmotami a přejezd stavební techniky.

B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úprav stávajícího objektu nepředpokládají významný vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba je navržena bez požadavků na asanace a kácení vzrostlých dřevin.

Stavební úpravy zahrnují částečnou demolici objektu. Bude zajištěn odvoz stavebního odpadu na skládku tomu určenou.

B.8.6 Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Stavba je navržena bez požadavků na zábor veřejného prostoru.

B.8.7 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není relevantní.

B.8.8 Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich odstraňování

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a na základě třídění podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, se při provádění stavby předpokládá výskyt dále uvedených odpadů ze skupiny č. 17, se kterými musí být přednostně nakládáno uvedeným způsobem (a dále popř. způsoby vyplývajícími z použití § 9a uvedeného zákona).

Podskupina odpadů	Název podskupiny (možnost opětovného použití), jednotlivé druhy odpadů	Způsob úpravy a dalšího nakládání (po odvozu do zařízení určeného k dalšímu nakládání s odpady)	Odhad množství (t)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
	17 01 01 beton; 17 01 02 cihly; 17 01 03 tašky a keramické výrobky; 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neobsahující nebezpečné látky	Třídění a recyklace přednostně po jednotlivých druzích	10,0

23014_ Stavební úpravy, přístavba a nástavba za účelem změny užívání na obecní klubovnu Čtyřkoly, parc. č. st. 1209 a 522/2, k.ú. Čtyřkoly

Podskupina odpadů	Název podskupiny (možnost opětovného použití), jednotlivé druhy odpadů	Způsob úpravy a dalšího nakládání (po odvozu do zařízení určeného k dalšímu nakládání s odpady)	Odhad množství (t)
	17 01 06 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	Třídění, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0
17 02	Dřevo, sklo a plasty		-
	17 02 02 sklo	Třídění a recyklace	0,5
	17 02 01 dřevo; 17 02 03 plasty	Třídění a jiné využití, např. energetické využití	0,0
	17 02 04* sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo jimi znečištěné	Třídění, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		-
	17 03 02 asfaltové směsi bez dehtu	Třídění a recyklace	0,05
	17 03 01* asfaltové směsi obsahující dehet; 17 03 03* uhelný dehet a výrobky z dehtu	Třídění, jiné využití nebo odstranění oprávněnou osobou	0,0
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		-
	17 04 01 měď, bronz, mosaz; 17 04 02 hliník; 17 04 03 olovo; 17 04 04 zinek; 17 04 05 železo a ocel; 17 04 06 cín; 17 04 07 směsné kovy	Třídění a recyklace přednostně po jednotlivých druzích	0,20
	17 04 11 kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Třídění a recyklace podle vhodnosti	0,0
	17 04 09* kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami; 17 04 10* kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	Třídění, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina (nehodí-li se pro opětovné použití – u výkopových zemín kategorie ostatní odpad je opětovné použití vázáno na stavbu, kde zeminy vznikly; jejich odvoz je možný pouze za určených podmínek na určené místo na základě příslušného povolení)		-
	17 05 04 zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky; 17 05 06 vytěžená jalová hornina a hlšina neobsahující nebezpečné látky	Třídění a recyklace	10,0
	17 05 03* zemina a kamení obsahující nebezpečné látky; 17 05 05* vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	Třídění, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu - viz Metodický návod MŽP pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi		-
	17 06 03* jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	Opatření viz Metodický návod MŽP, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0
	17 06 01* izolační materiál s obsahem azbestu; 17 06 05* stavební materiály obsahující azbest	Opatření viz Metodický návod MŽP	0,0
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		-
	17 08 02 stavební materiály na bázi sádry neznečištěné nebezpečnými látkami	Třídění a recyklace	0,10
	17 08 01* stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	Třídění, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		-
	17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01*, 17 09 02* a 17 09 03*	Třídění a recyklace	3,0
	17 09 01* stavební a demoliční odpady obsahující rtuť; 17 09 02* stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály, podlahoviny na bázi pryskyřic, utěsněné zasklené dílce, kondenzátory – pokud obsahují PCB); 17 09 03* jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	Třídění, recyklace pouze v případě, že součástí úpravy v recyklačním zařízení je oddělení nebezpečných látek	0,0

Nakládání s odpady v souladu s uvedeným zákonem, jeho prováděcími předpisy a dalšími předpisy týkajícími se odpadů a obalů včetně příslušné evidence je odpovědností osoby provádějící stavbu.

B.8.9

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Dojde ke skrytce ornice v rozsahu přístavby (cca 70 m²), vzhledem k mocnosti ornice cca 0,25m bude objem ornice cca 18 m³. Ornice bude skladována na pozemku stavebníka a použita na úpravy terénu kolem objektu.

B.8.10 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění staveb nesmí negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Životní prostředí bude stavební činností zasaženo obvyklým způsobem hlavně z provozu nákladních automobilů přemísťujících stavební materiály a částečně hlukem z provozu strojů nutných k zajištění stavební činnosti. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek.

B.8.11 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi

(posouzení potřeby koordinátora BOZP (zákon č. 309/2006 Sb.)

Na danou stavbu se nevztahuje potřeba koordinátora BOZP.

B.8.12 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru objektu a jeho umístění není relevantní.

B.8.13 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při stavbě budou učiněna opatření, aby komunikace nebyly znečišťovány a nebylo bráněno příjezdu ke stávajícím objektům. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek (především v průběhu navážení stavebních materiálů). Všechna vozidla sloužící pro zásobování staveniště budou dbát na bezpečnost uživatelů těchto komunikací.

Dopravní obslužnost v průběhu výstavby záměru bude řešena zejména v běžné pracovní době a nebude prováděna v nočních hodinách.

B.8.14 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

(provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

B.8.15 Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se zahájení stavebních prací 05/2024 a dokončení stavby do 11/2025.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do přilehlého zeleného pásu.

V Benešově 11/2023..... Ing. Eduard Novák